

Gruppo consiliare  
**Partito Democratico**  
Il consigliere Luca Barberini

**INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA**  
**-Art. 86 del Regolamento del Consiglio Regionale -**

**Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria urgenti ed  
indifferibili da effettuarsi nell'immobile dell' ATER in Cascia  
– Frazione Avendita**

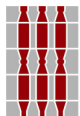
\* \* \*

**Premesso che:**

- l'ATER Regionale è proprietaria di un fabbricato sito in Cascia, Frazione Avendita, composto da n. 8 appartamenti concessi in locazione, ai sensi delle vigenti leggi, ad altrettanti nuclei familiari;
- complessivamente nel fabbricato risiedono oltre 25 persone;
- le condizioni dell'intero immobile sono da diverso tempo fatiscenti e l'edificio si trova in uno stato di incuria ed abbandono;

**Evidenziato che:**

- la richiesta degli interventi di manutenzione straordinaria da parte degli inquilini è stata avanzata all'ATER sin dal 2003 e rinnovata nel corso dei successivi dieci anni, in numerose occasioni;
- l'ATER, malgrado il lungo tempo trascorso, non ha mai eseguito gli interventi richiesti, determinando un progressivo peggioramento delle condizioni dell'intero fabbricato, che ora si trova in uno stato che rende difficile le condizioni di vivibilità;
- gli interventi richiesti e segnalati riguardano opere di risanamento strutturale (ulteriormente aggravatesi dopo il sisma che ha colpito l'Abruzzo nel 2009, con alcuni effetti anche nella zona della Valnerina), gli infissi interni ed esterni (che non garantiscono più il



Gruppo consiliare  
**Partito Democratico**  
Il consigliere Luca Barberini

necessario isolamento) e la sistemazione del tetto, per evitare le continue infiltrazioni, dei pavimenti interni, dei terrazzi e dei marciapiedi condominiali;

**Considerato che:**

- l'assenza di interventi di riqualificazione e la mancanza di risposte da parte dell'ATER appaiono assolutamente incomprensibili e che la suddetta situazione colpisce cittadini che già vivono in condizioni di disagio e difficoltà, peraltro aggravati dell'isolamento che caratterizza i centri montani;

**Interroga la Giunta Regionale per sapere:**

- quali iniziative intenda mettere in atto affinché l'ATER esegua le opere di manutenzione, ristrutturazione e risanamento dell'immobile sito in Cascia, Frazione Avendita, prevedendo una puntuale tempistica, al fine di superare i disagi ripetutamente segnalati;
- le ragioni per cui a distanza di dieci anni non risultano eseguiti gli interventi richiesti;
- se l'ATER intenda stabilire una programmazione degli interventi di manutenzione dei propri immobili, inserendo prioritariamente quelli situati nelle zone montane, ove le condizioni climatiche sono maggiormente inclementi.

*Perugia, lì 16 dicembre 2013*

*Il Consigliere Regionale*  
*Luca Barberini*